

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.12.2025 klo 09:29. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

4432/2023

Lisävuokrasopimukset Nordisk Renting Oy:n kanssa kohteessa Kiinteistö Oy Tipotie 4

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 8338387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Nordisk Renting Oy (Y-tunnus 1537953-5) ovat neuvotelleet kahden muutostyön tekemisestä kohteessa Kiinteistö Oy Tipotie 4 osoitteessa Tipotie 4, 33230 Tampere. Molemmista muutostöistä laaditaan omat sopimuksensa, jotka liitetään vuokrasopimukseen. Lisävuokrasopimuksien tekeminen perustuu osapuolten välisen vuokrasopimuksen kohtaan 5.1 Investointivuokra.

Lisävuokra: Äänievakuointijärjestelmän saneeraus

Vuokranantaja suorittaa vuokralaisen toiminnan vaatimat muutostyöt (äänievakuointijärjestelmän saneeraus) vuokrakohteessa osapuolten yhdessä hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Muutostöiden arvioitu valmistumispäivä on 13.02.2026. Hanke on vuokravaikutteinen ja hankkeen kustannusarvio on 98 000 euroa. Vuokranantaja ja vuokralainen pyrkivät yhdessä ohjaamaan hanketta niin, ettei kustannusarvio ylitä. Hankkeen kustannusarvion perusteella aiheutuva lisävuokra on vuokrasopimuksessa määritellyllä 6 prosentin laskentakorolla arvioituna 1 829 euroa kuukaudessa. Lisävuokraa laskutetaan vuokralaiselta kuukausittain 5 vuoden ajan, 01.03.2026 - 28.02.2031.

Lisävuokra: 5.krs vastaanottopiste muutostyöt

Vuokranantaja suorittaa vuokralaisen toiminnan vaatimat muutostyöt (5 krs. vastaanottopiste) vuokrakohteessa osapuolten yhdessä hyväksymien suunnitelmien mukaisesti. Muutostöiden arvioitu valmistumispäivä on 27.02.2026. Hanke on vuokravaikutteinen ja hankkeen kustannusarvio on 32,354 euroa. Vuokranantaja ja vuokralainen pyrkivät yhdessä ohjaamaan hanketta niin, ettei kustannusarvio ylitä. Hankkeen kustannusarvion perusteella aiheutuva lisävuokra on vuokrasopimuksessa määritellyllä 6 prosentin laskentakorolla arvioituna 604 euroa kuukaudessa. Lisävuokraa laskutetaan vuokralaiselta kuukausittain 5 vuoden ajan, 01.03.2026 - 28.02.2031.

Lisävuokrasopimuksilla ei ole vaikutusta alkuperäisessä vuokrasopimuksessa sovittuun vuokrien määriin tai muihin ehtoihin. Kaikki hinnat on ilmoitettu ilman arvonlisäveroa.

Lisävuokrien maksuvelvollisuuden alkamisajankohta ja lisävuokrien määrät ovat arvioita. Lopulliset lisävuokrat määräytyvät projektien valmistumisen jälkeen todellisten kustannusten ja projektien valmistumispäivien perusteella. Projektien valmistuttua lopulliset kustannukset sekä vuokravaikutus vahvistetaan erillisellä liitteellä.

Sopimukset tulevat voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, kun Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajat ovat ne allekirjoittaneet ja vuokralaisen sopimuksia koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.12.2025 klo 09:29. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liitteet:

1 Lisävuokrasopimus 5 krs vastaanotto, Tampere, Tipotien hyvinvointikeskus (Pyynikin), Tipotie 4, Nordisk Renting Oy

2 Lisävuokrasopimus Äänievakuointijärjestelmä, Tampere, Tipotien hyvinvointikeskus (Pyynikin), Tipotie 4, Nordisk Renting Oy

Päätös

Päätän hyväksyä liitteinä olevat sopimukset.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 22.12.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

22.12.2025

Johanna Vesanto

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 22.12.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.12.2025 klo 09:29. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 355/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 22.12.2025 klo 09:29. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.